

**IZMJENE I DOPUNE  
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA  
GRADA DUBROVNIKA**

*Odredbe za provedbu*

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Županija: <b>DUBROVAČKO-NERETVANSKA</b><br>Grad: <b>DUBROVNIK</b>                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                  |
| Naziv plana:<br><div style="text-align: center;"><b>IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA<br/>GRADA DUBROVNIKA</b></div>                                                                                             |                                                                                                                                                                  |
| Odluka o izradi:<br>Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 6/22                                                                                                                                                                    | Odluka o donošenju:<br>Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 19/25                                                                                                  |
| Javna rasprava objavljena:<br>- u "Slobodnoj Dalmaciji" i "Dubrovačkom vjesniku" 25.01.2025.<br>- na mrežnoj stranici Grada Dubrovnika i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 23.01.2025.        | Javni uvid održan:<br>od 28.01.2025. do 11.02.2025.                                                                                                              |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                                                                                                                                                                          | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><br><div style="text-align: right;">_____</div> <div style="text-align: right;">Božo Benić, mag.ing.arch.</div> |
| Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):<br>Klasa: 350-02/25-16/27    Urbroj: 531-06-01-01-25-2    Datum: 9.10.2025.                         |                                                                                                                                                                  |
| Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: right;">  <b>AKTERACIJA d.o.o.</b><br/> <b>Matije Divkovića 67, Zagreb</b> </div> |                                                                                                                                                                  |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan:                                                                                                                                                                                      | Odgovorna osoba:<br><br><div style="text-align: right;">_____</div> <div style="text-align: right;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</div>                            |
| Odgovorni voditelj:<br><br><br><div style="text-align: right;">_____</div> <div style="text-align: right;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</div>                                                                                   |                                                                                                                                                                  |
| Stručni tim u izradi plana:<br><div style="text-align: right;">           Ivan Kapović, mag.ing.arch.<br/>           Nina Kelava, dipl.ing.arh.<br/>           Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.         </div>             |                                                                                                                                                                  |
| Pečat Gradskog vijeća:                                                                                                                                                                                                         | Predsjednik Gradskog vijeća:<br><br><div style="text-align: right;">_____</div> <div style="text-align: right;">mr. sc. Marko Potrebica, v. r.</div>             |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava::<br><br><div style="text-align: center;">_____</div> <div style="text-align: center;">...</div>                                                                      | Pečat nadležnog tijela:                                                                                                                                          |

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 5.

U članku 110., stavak 28. mijenja se i glasi:

„28) **2.20 a. Kompleks Libertas i Radeljević**

1. moguća je izradba zasebnog urbanističkog plana uređenja cjelovitog kompleksa postojeće radne zone koja se u cijelosti prenamjenjuje (ex Radeljević, Libertas) u suvremenu poslovnu zonu uz obveznu gradnju javnih garaža,
2. prilikom izrade UPU-a potrebno je očuvati koridore glavnih gradskih prometnica definiranih GUP-om, s tim da je na glavnoj gradskoj prometnici unutar obuhvata UPU-a dozvoljeno izvesti kružni tok,
3. mogući sadržaji u zoni Radeljević su ugostiteljsko-turistički i trgovački sadržaji, poslovni i uredski sadržaji, stanovanje i javna garaža, javne zelene, infrastrukturne i prometne površine, a maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,7;
4. mogući sadržaji u zoni Libertas su ugostiteljsko-turistički i trgovački sadržaji, trgovački centri, poslovni i uredski sadržaji, stanovanje i javna garaža, javne zelene, infrastrukturne i prometne površine, a maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,7;
5. Prema Vukovarskoj ulici potrebno je formirati obvezni građevni pravac koji prati postojeći građevni pravac susjedne građevine istočno od zone.
6. Iznimno od članka 64. ovih Odredbi, na pročeljima objekata u zoni Radeljević i Libertas dozvoljeno je plakatiranje i oglašavanje sadržaja koji se nalaze unutar zone."